

ПРОТОКОЛ № 6

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №25 В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« 19 » января 2017г
г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3459,7 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Нигметзянова Амина Мансуровна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «05» декабря 2016 года по «18» января 2017 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1760,66 кв.м. (1760,66 голосов), кворум 51,0 %

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*: Фурсова В И; Малютин А П; Малютина Н И; Шихов Р А; Васьковский А Д; Васьковская Н В; Павленко М М; Павленко И А; Василичук Н П; Любченко А А; Галавнина Е И; Лыжина Л П; Малова Л Р; Гмирина Е Н; Воронина С А; Белослудцева И А; Белослудцева И А; Белослудцева И А; Неупокаева А А; Козлов А А; Исхаков А И; Исхакова С В; Исхакова А А; Исхаков В А; Лука С Ф; Гринчак Б М; Шаров В Н; Василенков С Ю; Василенков Ю Н; Скрипнеченко И А; Скрипнеченко О П; Мажитова Д Р; Мажитова М А; Мажитов Р М; Балахонов Е В; Чатуров А Г; Сулейманова В М; Колесников А Е; Мельникова Н А; Шихалев Д Н; Семенова Н В; Семенов А В; Уразалеев С Т; Николаев А А; Карабан В И; Молдаванов Н С; Игнатенко О В; Рассказова М С; Рассказова Н А; ООО МПП " Энергия".

Приглашенные:

9. Представителя ОАО «ЖЭУ-3» Нигметзянова Амина Мансуровна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №25 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровне – представителя УК ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Колесник Александра Ефимовича - собственник квартиры №42

Секретарём собрания – **Нигметзянову Амину Мансуровну – представителя УК**

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Колесник Александра Ефимовича - собственник квартиры №42

Секретарём собрания – **Нигметзянову Амину Мансуровну – представителя УК**

За – 1659,86(94,3 %)

Против-0 (0%)

Воздержались- 100,8.(5,7%)

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.Выбрать председателем счетной комиссии – Колесник Александра Ефимовича собственник квартиры №42

2.Выбрать членом счетной комиссии – **Нигметзянову Амину Мансуровну**

РЕШИЛИ:

1.Выбрать председателем счетной комиссии — Колесник Александра Ефимовича собственник квартиры №42

2. Выбрать членом счетной комиссии – Нигметзянову Амину Мансуровну

За – 1659,86(94,3 %)

Против-0 (0%)

Воздержались- 100,8.(5,7%)

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 25 в __1__ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

СЛУШАЛИ:

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

-- Колесник Александра Ефимовича - собственник квартиры №42

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_25_ в _1__ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_25__ в __1__ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 1659,86(94,3 %)

Против-0 (0%)

Воздержались- 100,8.(5,7%)

По четвертому вопросу:

Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

-- Колесник Александра Ефимовича собственник квартиры №42

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с « 01» июля 2015г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с « 01» июля 2015г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 1659,86(94,3 %)

Против-0 (0%)

Воздержались- 100,8.(5,7%)

По пятому вопросу повестки дня:

Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

- Нигметзянову Амину Мансуровн представителя УК
- Колесник Александра Ефимовича собственник квартиры №42

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

Подано голосов:

За – 1602,36(%)

Против- 116,3(6,6%)

Воздержались- 42,0(2,4%)

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

- Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК
- Колесник Александра Ефимовича собственник квартиры №42

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

За – 1602,36(%)

Против- 116,3(6,6%)

Воздержались- 42,0(2,4%)

По седьмому вопросу повестки дня:

Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

СЛУШАЛИ:

- Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Домофон-Сервис», ООО «Визит» с «01» января 2017г.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Домофон-Сервис», ООО «Визит» с «01» января 2017г.

Подано голосов:

За – 1659,86(94,3 %)

Против-0 (0%)

Воздержались- 100,8.(5,7%)

По восьмому вопросу повестки дня:

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «__01__» января 2017г.

РЕШИЛИ:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «__01__» января 2017г.

Подано голосов:

За – 1659,86(94,3 %)

Против-0 (0%)

Воздержались- 100,8.(5,7%)

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

СЛУШАЛИ:

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

Подано голосов:

Подано голосов:

За – 1659,86(94,3 %)

Против-0 (0%)

Воздержались- 100,8.(5,7%)

По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

СЛУШАЛИ:

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

Подано голосов:

За – 1659,86(94,3 %)

Против-0 (0%)

Воздержались- 100,8.(5,7%)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

Подано голосов:

За – 1659,86(94,3 %)

Против-0 (0%)

Воздержались- 100,8.(5,7%)

По двенадцатому вопросу:

Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 25 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 25 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

Подано голосов:

За – 1659,86(94,3 %)

Против-0 (0%)

Воздержались- 100,8.(5,7%)

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №25 в 1 микрорайоне.
2. Результаты заочного голосования собственников многоквартирного дома по адресу: г. Нефтеюганск 1 микрорайон, дом №25
3. Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №25 в 1 в микрорайоне г. Нефтеюганска.
4. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 25 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания _____

Колесник Александр Ефимович

Секретарь собрания _____

Нигметзянова Амина Мансуровна